



ANTALYA

ALTINTAŞ

**1.75 EMSALLI
22.800 m² ARSA**

- Havalimanı ve Lara Plajına yakın
- Projesi hazır
- İnşaata hemen başlanabilecek



YATIRIMLIK ARSA



Antalya'nın Yeni Gelişen Bölgesi

ALTINTAŞ

- Planlamasını Turizm Bakanlığının yaptığı bu bölgenin, havalimanına hizmet etmesi amaçlanıp, turistlerin alışveriş yapıp vakit geçirecekleri bir bölge olması planlanmıştır.
 - Altıntaş'ın toplam planlanan nüfusu 400.000 kişidir.
-



Antalya'nın Yeni Gelişen Bölgesi

ALTINTAŞ

- Altıntaş bölgesinde 2021 sonlarında imarlı bölgelere ruhsat verilmeye başlanmış. Bugüne değin toplam alınan ruhsat sayısı 872'dir.
 - Ruhsatlar Antalya Büyükşehir Belediyesinden alınmaktadır.
 - Bölgenin turistik imajı için projelerde çeşitli özgürlükler verilmiştir. Bu sayede daha görseli şık bir stile sahip projeler geliştirilebilmektedir.
-



Antalya Aksu Altıntaş

15511 / 2-3-4-5 NOLU PARSELLER

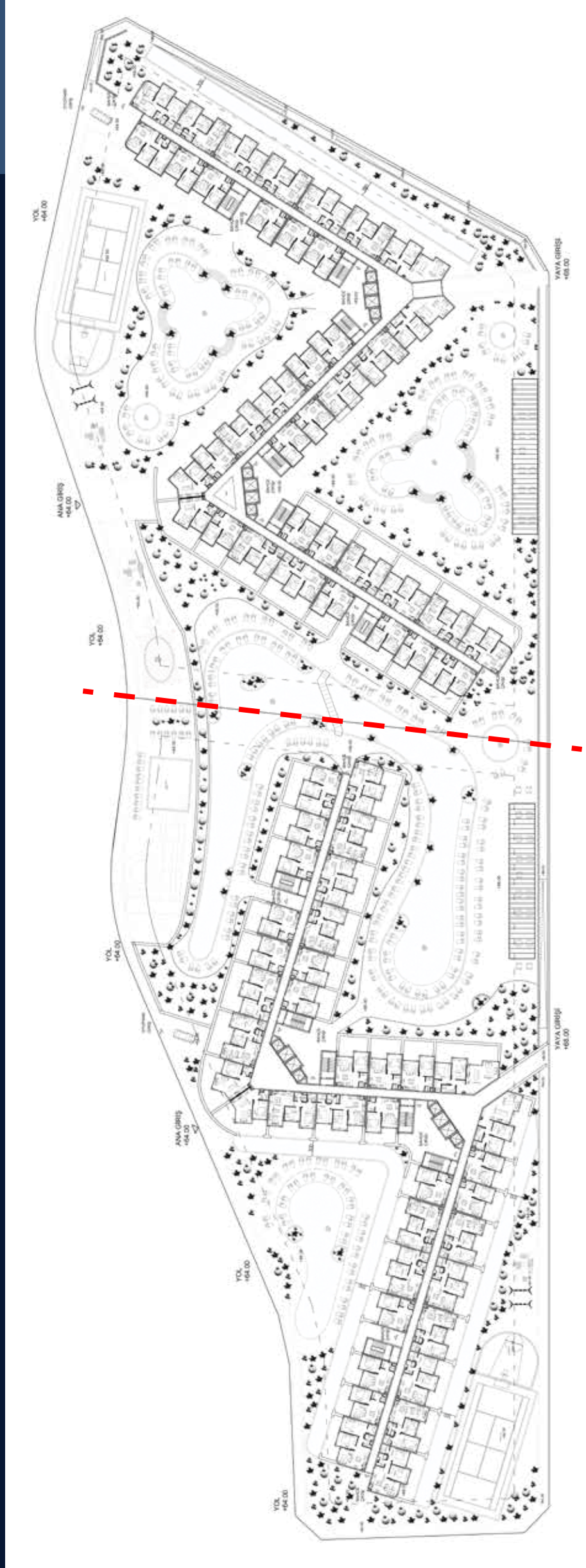


- Her bir parsel 5.700 m² olup, toplamda 4 adet parsel 22.800 m²'dir.
- Yabancıya satışa açık olan bölgededir.



Antalya Aksu Altıntaş

15511 / 2-3-4-5 NOLU PARSELLER



- Proje çalışması yapılmıştır. Oturumun ve projenin sağlıklı ve güzel bir stilde yapılabilmesi için 11.400 m²'lik 2 parça olarak dahi satılabilir.



Bodrumlar Hariç
53.470 m² İNŞAAT ALANI

Daire Satılabilir Alanı
43.890 m²

- Bölge emsali 0.70 ve 0.80 iken arsamız Emlak Konut'tan alındığı için emsali 1.75'tir.
- Kapak resminde görülen kırmızı bölge tam ticari alan olup alçak katlıdır. Bu sayede proje arsası batıdaki havalimanı tarafına geniş bir açıdan bakmaktadır.
- Adanın her 2 tarafında yeşil alan vardır. 954 adet brüt 46 m2 1+1 için arsa payı 48.000 Euro'ya denk gelir.
- 645 adet brüt 68 m2 ebeveyn banyolu 2+1 için arsa payı 74.000 Euro'ya denk gelir. Projeye göre değişebilecek 24 adet dairede ise 42 ile 53 m2 arası değişen ek terası vardır. Toplam elde edilebilecek ciro 162.180.000 Euro'dur.













FİYAT ve YETKİ

15511 / 2 ve 3 parseller:
24.000.000 Euro

15511 / 4 ve 5 parseller:
24.000.000 Euro

Toplam fiyat
48.000.000 Eurodur.

Ödemenin yarısı peşindir,
kalanı 12 eşit takside
bölünebilir.

Şirketler için fatura ve
KDV avantajı

İLETİŞİM

evren.elci@tekce.com

+90 533 574 40 34

ANTALYA HOMES®

Tek yetkili sözleşmeli acente



ÇAP 15511 / 3

Evrak No: 289481		T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İmar Pafta No: 025B07C4B	
Evrak Tarih: 20.06.2023				Parselasyon Pafta No:	

İLÇE		MAHALLE		İNŞAAT PARSELI		KADASTRO PARSELI		Ek Bilgileri	
		Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.	Parselin Yüz Ölç.M2			
AKSU	ALTINTAŞ	15511	3	-	-	5705.02		Bu Çap .MURAT DEMİR.....19.06.2023 tarih ve 94288 sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir. Çap Tahsilat Makbuz No: 90155	
İNŞAAT DURUMU									
Yol ve Komşu Mesafesi:- P.A.Y.				İnşaat Tarzı:- Aynık					
İnşaat Cepheli:-		Taban Alanı: P.A.Y.		Kat Adedi: Plan Hükümleri Madde 1.30'a belirtilen hususlar geçerlidir. *					
İnşaat Derinliği:-		Emsal: 1.75		Saçak Seviyesi: Kata Göre Belirlenecek					
İnşaat Kotu: -		Mania Plan Kotu: 97		Plan Fonksiyonu: ÖZEL KOŞULLU GELİŞME KONUT ALANI					
Çizen		Adı Soyadı		Tarih		İmza			
		Ertan YÖRÜK		20.06.2023					
Şehir Plancısı		Çisem SEZGİN KUZ		20.06.2023					
Planlama Ş.b.Müd.V.		Menekşe ALKAN		20.06.2023					

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 gün, 806 sayılı 14.10.2021 gün, 743 sayılı ve 17.06.2022 gün 649 sayılı, 14.11.2022 gün, 995 ve 13.02.2023 gün, 137 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bütünü ilave plan hükümleri geçerlidir. * İmar çapında belirlenen Mania Plan Kotu ve Plan Hükümlerinde belirtilen kat adetleri en fazla yapı yüksekliği ve en fazla kat yükseklik değerlerini göstermekte olup parsel bazında yapı yüksekliği Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünden alınacak görüş ile ruhsat aşamasında belirlenecektir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Hüsamettin ELMAŞ
İmza:
20.06.2023



TEKCE

ÇAP 15511 / 4

Evrak No: 283679		T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İmar Pafta No: 025B07C4B		Parselasyon Pafta No:	
Evrak Tarih: 20.06.2023							

İMAR PARSELI		KADASTRO PARSELI		Ek Bilgileri		
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.	Parselin Yüz Ölç. M2
AKSU	ALTINTAŞ	15511	4	-	-	5704.99

İNŞAAT DURUMU			
Yol ve Komşu Mesafesi:-P.A.Y.		İnşaat Tarzı:- Ayrık	
İnşaat Cephesi:-	Taban Alanı: P.A.Y.	Kat Adedi: Plan Hükümleri Madde 1.30'a belirtilen hususlar geçerlidir. *	
İnşaat Derinliği:-	Emsal: 1.75	Saçak Seviyesi: Kata Göre Belirlenecek	
İnşaat Kotu: -	Mania Plan Kotu: 97	Plan Fonksiyonu: ÖZEL KOŞULLU GELİŞME KONUT ALANI	
Adı Soyadı		Tarih	İmza
Çizen	Ertan YÖRÜK	20.06.2023	
Şehir Plancısı	Çisem SEZGİN KUZ	20.06.2023	
Planlama Ş.b.Müd.V.	Menekşe ALKAN	20.06.2023	

Bu Çap .MURAT DEMİR..... 19.06.2023..... tarih ve 94283..... sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir. Çap Tahsilat Makbuz No: 90157	
08.10.2018 tarih 873 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanıp 19.11.2018 tarih 1023 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı geçerlidir.	
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 gün, 806 sayılı 14.10.2021 gün, 743 sayılı ve 17.06.2022 gün 649 sayılı, 14.11.2022 gün, 995 ve 13.02.2023 gün, 137 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bütünü ilave plan hükümleri geçerlidir. * İmar çapında belirtilen Mania Plan Kotu ve Plan Hükümlerinde belirtilen kat adedleri en fazla yapı yüksekliği ve en fazla kat yükseklik değerlerini göstermekte olup parsel bazında yapı yüksekliği Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nden alınacak görüş ile ruhsat aşamasında belirlenecektir.	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Hüsnüettin ELMAŞI	

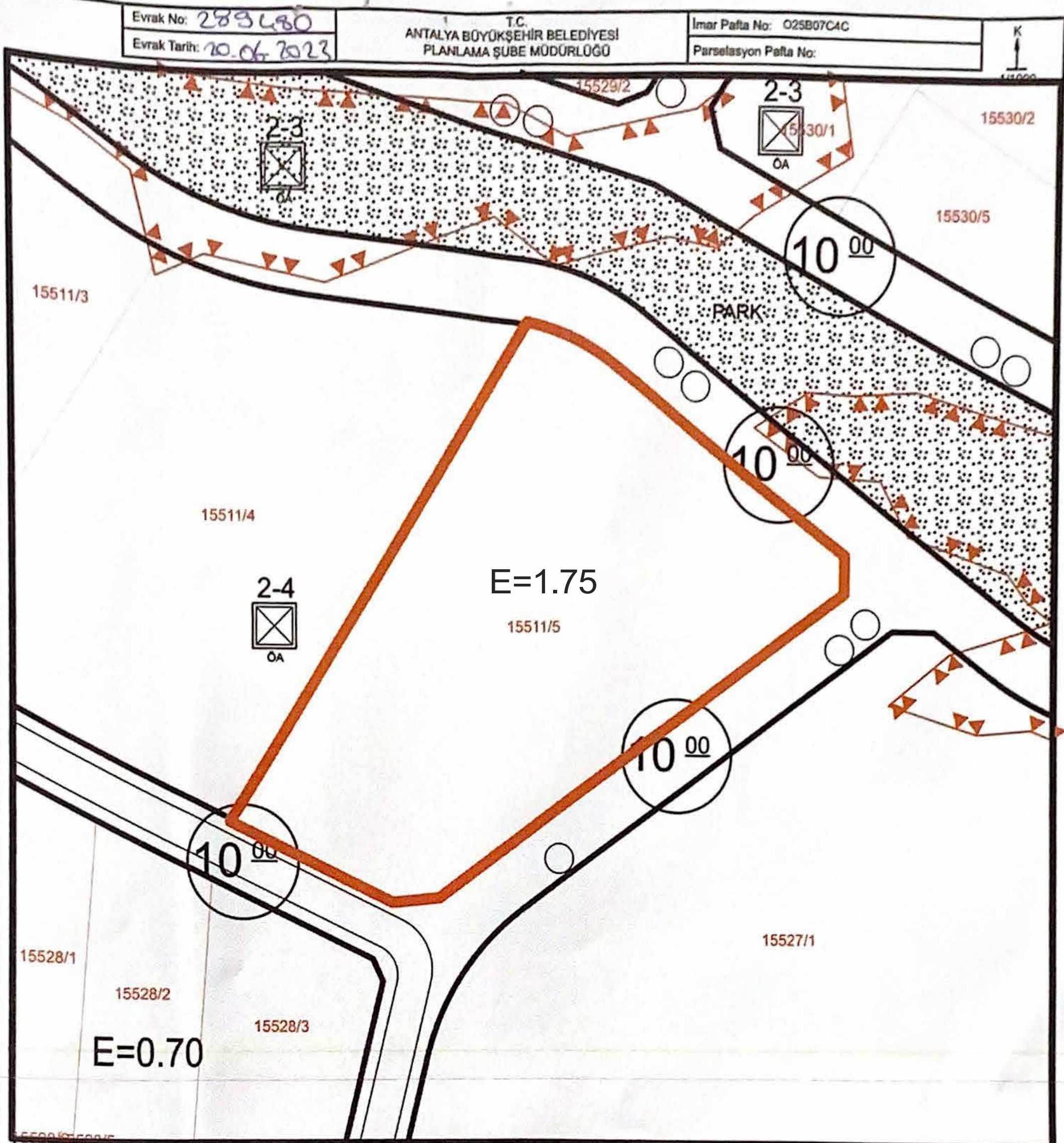
22.06.2023

1. Bu İmar Çapı 1 sene için muteberdir. İmar Planında yapılacak değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2. İmar yolu teğetküll etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3. İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
4. Planlı alanlar imar yönetmeliği geçerlidir (P.A.Y.)



TEKCE

ÇAP 15511 / 5



		İMAR PARSELI		KADASTRO PARSELI		Parselin Yüz Ölç. M2	Ek Bilgiler
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Ada No.	Parsel No.		
AKSU	ALTINTAŞ	15511	5	-	-	5704.99	Bu Çap .MURAT DEMİR .19.06.2023 tarih ve 94285 sayılı dilekçesine istinaden düzenlenmiştir. Çap Tahsilat Makbuz No: 90159
İNŞAAT DURUMU							
Yol ve Komşu Mesafesi:- P.A.İ.Y.				İnşaat Tarzı:- Aynk			
İnşaat Cephesi:-		Taban Alanı: P.A.İ.Y.		Kat Adedi: Plan Hükümleri Madde 1.30'a belirtilen hususlar geçerlidir. *			
İnşaat Derinliği:-		Emsal: 1.75		Saçak Seviyesi: Kata Göre Belirlenecek			
İnşaat Kotu: -		Mania Plan Kotu: 97		Plan Fonksiyonu: ÖZEL KOŞULLU GELİŞME KONUT ALANI			
		Adı Soyadı		Tarih		İmza	
Çizen		Ertan YÖRÜK		20.06.2023			
Şehir Plancısı		Çisem SEZGİN KUZ		20.06.2023			
Planlama Ş.b.Müd.V.		Menekşe ALKAN		20.06.2023			

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Hüsamettin ELMAS 19 Haziran 2023

1. Bu İmar Çapı 1 seri için mutabektir. İmar Planında yapabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2. İmar yolu tepekökünden inşaat durumu mutabektir.
3. İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçülerine esas alınır.
4. Planlı alanlar imar yönetmeliği geçerlidir (P.A.İ.Y.)



İLETİŞİM

evren.elci@tekce.com

+90 533 574 40 34

tekce.com

ANTALYA HOMES®

Tek yetkili sözleşmeli acente